[D1]

B 9 C 364/2006

PRAVIDLA PRO PŘIJÍMÁNÍ OBČANŮ DO DOMŮ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V MAJETKU SPOLEČNOSTI MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

čl. I.
Úvodní ustanovení

1. V souladu s občanským zákoníkem a zákonem č. 102/1992 Sb., stanoví statutární město Most pravidla pro přijímání občanů do domů s pečovatelskou službou (dále DPS), které jsou v majetku společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

2. Byty v DPS se pro účely těchto pravidel rozumí byty zvláštního určení ve smyslu zákona č. 102/1992 Sb., které jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně handicapovaných občanů (tzv. malometrážní byty).

3. Nájemní vztahy, jejichž předmětem je užívání bytu zvláštního určení, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (dále OZ), zákona č. 102/1992 Sb., Zásadami pro užívání bytů a nebytových prostorů v domech v majetku společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s. , těmito pravidly a nájemními smlouvami.

4. Byty v DPS jsou určeny pro seniory a handicapované občany, jejichž celkový zdravotní stav je takový, že nevyžadují komplexní péči a umožňuje jim vést samostatný život.

5. Pečovatelská služba se poskytuje v souladu s příslušnými právními předpisy.

6. Zájemcem o umístění do DPS může být osoba :

a) která měla alespoň jeden rok před podáním žádosti trvalý pobyt v Mostě;
b) která řádně hradí nájem bytu a ostatní poplatky s nájmem bytu související a nemá splatné pohledávky vůči organizacím s majetkovou účastí statutárního města Most;
c) která je poživatelem starobního důchodu nebo plného invalidního důchodu a její zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby nebo lze předpokládat, že tuto pomoc bude potřebovat pro postupné ubývání soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu;
d) která nepečuje o nezaopatřené dítě;
e) jejíž zdravotní stav nevylučuje umístění do zařízení sociální péče.

čl. II.

Podání žádosti

1. Zájemce vyplní žádost o umístění do DPS na předepsaném formuláři a podá ji Magistrátu města Mostu, odboru sociálních věcí prostřednictvím podatelny statutárního města Mostu. K žádosti musí být přiloženo vyjádření praktického lékaře o zdravotním stavu zájemce.

2. Zájemci mohou být i manželé nebo jiné osoby, které chtějí žít ve společné domácnosti. Také v tomto případě však musí podat žádost každá osoba samostatně.

čl. III.

Evidence žádostí

1. Žádosti eviduje Magistrát města Mostu, odbor sociálních věcí a na jejich podkladě sestavuje seznam čekatelů o umístění do DPS (dále seznam čekatelů) podle data podání žádosti. Do seznamu čekatelů se zařazují pouze zájemci, kteří splňují podmínky uvedené v čl. I odst.6 a v čl. IV..

2. Magistrát města Mostu, odbor sociálních věcí ve lhůtě 30 dnů od doručení žádosti vyrozumí písemně zájemce o tom, že byl zařazen do seznamu čekatelů nebo že nesplňuje podmínky pro zařazení do seznamu čekatelů.

3. Čekatel, který bez závažných důvodů odmítne nabízené umístění v DPS se zařadí na konec seznamu čekatelů.

4. Ze seznamu čekatelů vyřadí Magistrát města Mostu, odbor sociálních věcí čekatele:
   a) který bez závažných důvodů nebude reagovat na písemnou výzvu Magistrátu města Mostu, odboru sociálních věcí k uzavření nájemní smlouvy – k vyřazení dojde marným uplynutím patnáctého dne po doručení výzvy;
   b) který bez závažných důvodů nebude reagovat na písemnou výzvu Magistrátu města Mostu, odboru sociálních věcí k aktualizaci své žádosti - k vyřazení dojde marným uplynutím šedesátého dne po doručení výzvy;
   c) který při podání nebo doplnění své žádosti záměrně uvedl nepravdivé údaje;
   d) který přestal splňovat podmínky pro zařazení do seznamu čekatelů;
   e) který zemřel;
   f) který byl nebo má být umístěn do zařízení sociální péče nebo ústavu sociální péče jiného typu;
   g) na jeho vlastní žádost

a do 30-ti dnů od vyřazení písemně vyrozumí o této skutečnosti příslušného čekatele.

čl. IV.

Další podmínky a postup při přijímání do DPS

1. Oznámení o volném bytu v DPS podává společnost MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.. Magistrátu města Mostu, odboru sociálních věcí, který písemně vyzve zájemce podle pořadí v seznamu čekatelů a společnost MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s. k uzavření nájemní smlouvy.

2. Zájemce, který je nájemcem bytu v majetku statutárního města Mostu nebo společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s., uzavře dohodu o ukončení nájmu tohoto bytu.

3. V případech, kdy :

a) zájemce je nájemcem bytu v majetku statutárního města Mostu nebo společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s. a dohodu o ukončení nájmu bytu neuzavře,
b) zájemce užívá byt, který není v majetku statutárního města Mostu nebo společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.,
c) zájemce nemusí splňovat podmínku podle čl. I odst. 6 písm. a), protože mu byla Radou města Mostu udělena výjimka,

je podmínkou výzvy k uzavření nájemní smlouvy splnění povinnosti zájemce zaplatit na účet statutárního města Mostu částku, jejíž výše je určena podle velikosti bytu v DPS, který se stane předmětem nájemní smlouvy, takto:

velikost navrženého bytu	částka
1 : 1	15 000,- Kč
0 : 2	15 000,- Kč
1 : 2	20 000,- Kč.

4. Zájemce, za předpokladu, že od podání jeho žádosti uplynula doba minimálně 3 měsíce, může prostřednictvím komise sociální, zdravotní, péče o rodinu a děti (dále jen komise) požádat Radu města Mostu o přednostní umístění. Jestliže Rada města Mostu žádosti o přednostní umístění vyhoví, je podmínkou výzvy k uzavření nájemní smlouvy splnění povinnosti zájemce zaplatit na účet statutárního města Mostu částku 15 000,- Kč, jedná-li se o občana s trvalým pobytem na území města Mostu a částku 20 000,- Kč, jedná-li se o občana s trvalým pobytem v jiné obci. O rozhodnutí Rady města Mostu písemně vyrozumí čekatele Magistrát města Mostu, odbor sociálních věcí.

5. Částky podle odstavce 3 a 4 budou v běžném roce, na základě rozpočtových opatření, zapojovány do rozpočtu města, závazného ukazatele - Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace.

6. Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace takto získané finanční prostředky použije výhradně na :

a) provoz domovů penzionů pro důchodce a domovů důchodců;
b) obnovu vybavení společenských prostor v domech s pečovatelskou službou;
c) obnovu vybavení obytných jednotek v domovech penzionech pro důchodce a domovech důchodců;
d) financování kulturních, společenských a sportovních aktivit seniorů, činnost ergoterapie, zájmové kroužky pro obyvatele apod.

7. Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace bude pololetně, v rozborech hospodaření, předkládat přehled využití získaných finančních prostředků.

8. Byty v DPS mohou užívat pouze nájemci. Přenechání bytu nebo jeho části k užívání jiné osobě není připustné.

čl. V.

Zánik nájmu bytu v DPS

Zánik nájmu bytu v DPS se řídí příslušnými ustanoveními OZ a nájemní smlouvou.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. O výjimkách z těchto pravidel rozhoduje Rada města Mostu.

2. Ruší se „Pravidla pro přijímání občanů do domů s pečovatelskou službou v majetku města Mostu", které schválila Rada města Mostu dne 18. března 1999, usnesením č. 152/7.

3. Tato pravidla schválila Rada města Mostu dne 20. dubna 2006 usnesením č. 317/8/III/16.

4. Pravidla nabývají účinnosti dne 1. května 2006 a nevztahují se na podání učiněná před tímto datem.

Most 28. dubna 2006

STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST (49)

Ing. Vladimír Bártl
primátor města

Mgr. Pavel Weiss
náměstek primátora